

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~4.87~~/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1253/QĐ-CCTHA ngày 08/6/2022,
số 270/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Ba Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 24
tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba
Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS
ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 236/TB.ĐGTS ngày 17/4/2025 của
Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre ‘Về việc bán đấu giá
tài sản kê biên vụ Huỳnh Tấn Dũng, bà Nguyễn Thị Bé, xã Phước Ngãi’;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi
nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến
tre, tỉnh Bến Tre.

Số điện thoại 02753.835.777 – 0945.204593

Mã số doanh nghiệp: 06/TP-ĐKHD

Mã số thuế: 1201608512

Số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển
nông thôn – chi nhánh tỉnh Tiền Giang.

Đại diện: Ông Võ Thành Được, chức vụ: Giám đốc.

b) Tên tài sản bán đấu giá trong vụ án Huỳnh Tấn Dũng – sinh năm 1970,
bà Nguyễn Thị Bé – sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Ấp Phước Thạnh, xã Phước
Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất Thừa 25, tờ bản đồ số 06,
diện tích 214,3m², mục đích sử dụng (đất ở là 200m² + đất cây lâu năm là
14,3m²) và tài sản trên đất tọa lạc tại xã Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre
do bà Nguyễn Thị Bé đứng tên.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản
đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá**

2.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và tài sản
trong nhà tọa lạc tại xã Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.



2.2 Số lượng, chất lượng tài sản: 01 lô tài sản gồm

* Quyền sử dụng đất

- Thửa 25, tờ bản đồ số 06, diện tích 214,3m², mục đích sử dụng (đất ở là 200m² + đất cây lâu năm là 14,3m²).

* Nhà ở trên đất:

- Nhà chính có diện tích 41m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Creamic.

- Nhà phụ có diện tích 63m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Creamic có nhà vệ sinh. Có hệ thống điện, nước đầy đủ.

- Mái che tiền chế có diện tích 22m², mái lợp tole xi măng.

- Tài sản trong nhà:

+ 01 bộ ghế chữ kê bằng gỗ: 01 bàn dài và 05 ghế dài.

+ 01 tủ kệ nhôm kính (loại lớn).

+ 01 tủ kệ nhôm kính (loại nhỏ).

+ 01 tủ lờ bằng gỗ, hai buồn.

+ 01 cái giường bằng gỗ cây tạp.

+ 07 cái lu đựng nước bằng xi măng.

+ 01 hồ nước bằng xi măng.

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2.4. Giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 6 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Tri lập ngày 07/12/2022, tên người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Bé.

3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu có liên quan:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc, là ngày 19, 20, 21/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản tại nơi tọa lạc của tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri hướng dẫn.

- Giải đáp thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

4. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 246.200.000đồng (hai trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm ngàn đồng).

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **30.000.000đồng (ba mươi triệu đồng).**
- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank – chi nhánh Tiền Giang)

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.



Trường hợp trước 01 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, người phải thi hành án có nhu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty đấu giá Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

* Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- + Các giấy tờ có liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);
- + Giấy ủy quyền trường hợp đăng ký và tham gia đấu giá thay.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và không phải thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về Đấu giá tài sản.

8. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/5/2025.**

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Số điện thoại liên hệ: 02753835777 – 0945204593(Nguyên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Ngãi;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân